

Протокол №1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Аносова, д.4, проводимого
в форме очно-заочного голосования

город Челябинск

«16» 10 2018 г.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «24» сентября 2018 года в 18 ч. 00 мин во дворе по адресу: г. Челябинск, ул. Аносова, д.4.

Заочная часть собрания состоялась в период с «24» сентября 2018 г. по «15» октября 2018 г. Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «15» октября 2018 г.

Дата и место подсчета голосов «16» октября 2018г. г. Челябинск, ул. Аносова, д.4, кв.56.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения № 56 **Кирилова Лидия Рудольфовна**, на основании договора безвозмездной передачи квартиры в собственность граждан №1207 от 22.02.1993

Общая площадь помещений многоквартирного дома – 3195,10 кв.м., что составляет 100% голосов.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании на общем собрании 1763,10 кв.м, что составляет 55,18 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение повестки дня общего собрания собственников помещений.

2. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания. Поручение им осуществить подсчет голосов и подписать протокол общего собрания.

3. Решение вопроса о заключении между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, соответственно, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также – договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг), договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

4. Решение вопроса по ранее сложившиеся договорные отношения между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

5. Поручение управляющей организации от имени инициатора общего собрания направить копии протокола и решений настоящего общего собрания собственников помещений в ресурсоснабжающие организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, получать корреспонденцию от указанных организаций и совершать иные действия в целях реализации настоящего поручения и решений, принятых на настоящем общем собрании.

6. Определение места хранения копий протокола, решений собственников и иной документации по собранию. Определение минимального срока хранения документов.

По первому вопросу: Утверждение повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложили: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1763,10	100	-	-	-	-

Принято решение: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

По второму вопросу: Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания. Поручение им осуществить подсчет голосов и подписать протокол общего собрания.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Шипаева Сергея Сергеевича, собственника квартиры 51 и секретарем общего собрания: Кирилову Лидию Рудольфовну,

собственника квартиры 56. Поручить подсчет голосов и подписание протокола общего собрания председателю и секретарю собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1763,10	100	-	-	-	-

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Шипаева Сергея Сергеевича, собственника квартиры 51 и секретарем общего собрания: Кирилову Лидию Рудольфовну, собственника квартиры 56. Поручить подсчет голосов и подписание протокола общего собрания председателю и секретарю собрания.

По третьему вопросу: Решение вопроса о заключении между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, соответственно, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также – договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг), договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложили: Заключить с «01» октября 2018г. датой заключения между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, соответственно, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также – договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг), договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1763,10	100	-	-	-	-

Принято решение: Заключить с «01» октября 2018г. датой заключения между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, соответственно, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также – договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг), договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

По четвертому вопросу: Решение вопроса по ранее сложившиеся договорные отношения между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложили: Ранее сложившиеся договорные отношения между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами остаются действующими и расторжения договоров (в том числе заключенных посредством совершения конклюдентных действий) (и последующего заключения нового договора) не требуют (п. 3 ч. 1 ст. 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1763,10	100	-	-	-	-

Принято решение: Ранее сложившиеся договорные отношения между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами остаются действующими и расторжения договоров (в том числе заключенных посредством совершения конклюдентных действий) (и последующего заключения нового договора) не требуют (п. 3 ч. 1 ст. 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации).

По пятому вопросу: Поручение управляющей организации от имени инициатора общего собрания направить копии протокола и решений настоящего общего собрания собственников помещений в ресурсоснабжающие организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными

отходами, получать корреспонденцию от указанных организаций и совершать иные действия в целях реализации настоящего поручения и решений, принятых на настоящем общем собрании.

Предложили: Поручить ООО «Ремжилзаказчик – ЖЭУ №5» от имени инициатора общего собрания направить копии протокола и решений настоящего общего собрания собственников помещений в ресурсоснабжающие организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, получать корреспонденцию от указанных организаций и совершать иные действия в целях реализации настоящего поручения и решений, принятых на настоящем общем собрании

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1763,10	100	-	-	-	-

Принято решение: Поручить ООО «Ремжилзаказчик – ЖЭУ №5» от имени инициатора общего собрания направить копии протокола и решений настоящего общего собрания собственников помещений в ресурсоснабжающие организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, получать корреспонденцию от указанных организаций и совершать иные действия в целях реализации настоящего поручения и решений, принятых на настоящем общем собрании

По шестому вопросу: Определение места хранения копий протокола, решений собственников и иной документации по собранию. Определение минимального срока хранения документов.

Предложили: Определить место хранения копий протокола, решений и иной документации настоящего общего собрания: по адресу нахождения управляющей организации. Минимальный срок хранения копий документов: 1 год.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1763,10	100	-	-	-	-

Принято решение: Определить место хранения копий протокола, решений и иной документации настоящего общего собрания: по адресу нахождения управляющей организации. Минимальный срок хранения копий документов: 1 год.

Приложение:

- 1) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1л., в 1 экз.
- 2) Реестр подсчета голосов собственников помещений на 1 л., в 1 экз.
- 3) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 54 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания  / С.С. Шипаев

Секретарь общего собрания  / Л.Р.Кирилову